

# Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pracoviště Praha

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č.j.: 100/37516/2014

Vyřizuje: Michaela Prokopová

☎ 221 621 278

[michaela.prokopova@brandysko.cz](mailto:michaela.prokopova@brandysko.cz)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 231/2 A/5  
dnem 26.11.2014  
Městský úřad Brandýs n. Lab. - Stará Boleslav  
detašované pracoviště Praha 1  
odbor životního prostředí  
-2-

V Praze dne 7. 11. 2014

### ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako stavebníku, tj. **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik, IČO: 00001279, CZ-NACE: 181200, Růžová 6, 110 00 Praha 1, zastoupený spol. Atelier A4 s.r.o., IČO: 27167119, Ruská 971/92, 100 00 Praha 10,** po provedeném vodoprávním řízení dle § 115 odst. 1) vodního zákona

#### I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona a podle § 115 odst. 1) stavebního zákona:

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

k provedení stavby vodního díla:

**Prodloužení vodovodu, OLK na pozemcích parc. č. 701/1, 662/1, 662/2 a 662/4 v k.ú. Zeleneč**

pro účel: odvedení splaškových vod a zásobování vodou

**a zrušení stávající ČOV na pozemku parc. č. 662/1 v k.ú. Zeleneč**

Číslo hydrogeologického rajonu: 451

Číslo hydrologického pořadí: 1-05-04-002

určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X,Y):

#### Vodovod

Začátek X= 1039773 Y= 725167

Konec X= 1039749 Y= 725233

#### OLK

X= 1039706 Y= 725418

#### Rušená ČOV

X= 1039919 Y= 724804

## II. stanovuje podmínky pro provedení vodního díla:

1. Vodní dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
3. Stavebník provede stavbu v souladu se všemi platnými předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a bude dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle Vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas vydaný dle § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, včetně PD skutečného provedení stavby, geodetického zaměření stavby v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, doklad o provedení propachu a desinfekce vodovodního potrubí, rozboru vody z vodovodního potrubí, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, zkoušky nepropustnosti nádrže OLK, doklad o odborné instalaci, napojení a zprovoznění OLK od oprávněné organizace, doklad o nezávadné likvidaci kalů, provozní řád, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby a dokladů prokazujících splnění podmínek tohoto stavebního povolení.
7. Zrušení ČOV provede k tomu oprávněná a odborně vybavená právnická nebo fyzická osoba (oprávnění k provádění vodohospodářských staveb).
8. Veškerý materiál vzniklý zrušením vodního díla bude z pozemku odstraněn a zlikvidován nezávadným způsobem. Kal z nádrží ČOV bude likvidován k tomu oprávněnou organizací v souladu s platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství.
9. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v ORL a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci k tomu oprávněnou firmou.
10. Hodnoty zbytkového znečištění vypouštěného z OLK budou sledovány v ukazatelích C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>. Vzorky budou odebírány jako bodový vzorek s četností 2 x za rok, a to na výstupu za OLK přísl. odbornou organizací (akreditovanou laboratoří dle přísl. technické normy). Písemné výsledky rozborů odp. vod budou každoročně předkládány a zasílány zdejšímu odboru. Odpadní vody použité k rozboru nesmí být smíchány s jinými vodami.
11. Před zahájením zemních prací požádá stavebník budoucího provozovatele o vytýčení stávajícího vodovodu.
12. Před zahrnutím vodního díla, k tlakovým zkouškám vodovodu ke kontrole montáže potrubí před zásypem budou přizváni zástupci budoucího provozovatele.
13. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2016.



14. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohosp. staveb.
15. Pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před hlučností, otřesy a prašností.
17. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
18. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci lávky musí být rovněž osvětleny výstražnými světly.
19. V zastavěném území bude nejmenší krytí vodovodního potrubí 1,5 m.
20. Vodovodní potrubí veřejného vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody nebo pitné vody neveřejného vodovodu.
21. Vodovodní potrubí se může zahrnout až po úspěšné tlakové zkoušce, po prohlídce a kontrole izolace. Objekty na síti se mohou zahrnout až po zatvrdnutí zdiva a jejich úplném dokončení.
22. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
23. Součástí vodního díla nejsou přípojky, o jejich povolení je třeba požádat místně příslušný stavební úřad.
24. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.

#### Stručný popis projektu:

Projekt řeší stavbu vodovodního řadu na pozemku parc. č. 701/1, 662/2 a 662/4 v k.ú. Zeleneč (V1 z PVC DN100 v celkové délce 87,3 m), který bude napojen na stávající vodovodní řad PVC DN100 vedený v ulici Čsl. Armády. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem, který bude zároveň sloužit pro odvodu navrhovaného vodovodního řadu. Dále se jedná o stavbu odlučovače lehkých kapalin Kessel NS 10 – 500 m<sup>2</sup>, Q<sub>max</sub> 7,2 l/s s garancí výstupních limitů na odtoku z OLK NEL=0,2 mg/l., který bude umístěn na pozemku parc. č. 662/1 v k.ú. Zeleneč. Tento odlučovač bude sloužit jako havarijní pojistka v případě mimořádného úniku lehkých kapalin v areálu.

V rámci výstavby nové areálové kanalizace dojde ke zrušení stávající ČOV a areál bude nově napojen kanalizační přípojkou na centrální ČOV, která je dostatečně kapacitní pro připojení areálu. ČOV byla povolena rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha východ ze dne 6. 3. 1989 pod č.j. Vod 440/89. Rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 20. 4. 2009 pod č.j. 100/3781/2009rozh. bylo povoleno vypouštění odpadních vod z ČOV do 31. 12. 2019.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný (ČKAIT: 00009269) v dubnu 2014.



## O d ů v o d n ě n í

Na stavbu vydal Městský úřad Čelákovice územní rozhodnutí dne 16. 9. 2013 pod č.j. MUC/09459/2013. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 10. 2013. Souhlas dle § 15 stavebního zákona byl vydán Stavebním úřadem Čelákovice dne 29. 8. 2014. Jednání v této věci bylo svoláno pozvánkou zdejšího odboru ze dne 6. 10. 2014 pod č.j. 100/37516/2014-poz. Do dne jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. Investor prohlašuje, že ke dni jednání nedošlo ke změně majetkoprávních vztahů na stavbou dotčených pozemcích.

K vydání stavebního povolení k vodnímu dílu se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení a tyto dotčené orgány státní správy: Obec Zeleneč, KHS Stč. kraje, HZS Stč. kraje, odbor ÚR a PP, dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ČEZ Distribuce,a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Labe, státní podnik, ČEPRO, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

### Výsledek vodoprávního řízení:

Žádost o stavební povolení k vodnímu dílu podal stavebník STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik, dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 25. 6. 2014. Usnesením zdejšího odboru ze dne 30. 7. 2014 pod č.j. 100/37516/2014 bylo řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění chybějících dokladů. Tyto doklady byly doplněny dne 9. 9. 2014 pod č.j. 100/52458/2014. Jednání v této věci bylo svoláno pozvánkou zdejšího odboru ze dne 6. 10. 2014 pod č.j. 100/37516/2014-poz. Do dne jednání ani při jednání samém nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky proti realizaci výše uvedené stavby, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Zdejší odbor nezahrnul do okruhu účastníků řízení osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, vzhledem k tomu, že tato práva nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena. Vodní dílo se nachází výlučně na pozemcích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, jako podzemní stavba nemůže nijak ovlivnit zájmy okolních pozemků.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky od právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat. Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení. Bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm h) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 3. 11. 2014.

## P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Ing. Vlastislav Horáček**  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

1. Atelier A4 s.r.o., Bělohorská 67, 169 00 Praha 6

#### **Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

1. Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
3. ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
5. Dial telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
6. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 00 Praha 4
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
8. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
9. HZS Stř. kraje, Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav
10. KHS, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
11. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – oÚR a PP

#### **Na vědomí:**

Povodí Labe, státní podnik